

DICHIARAZIONE DATI CATASTALI –
TITOLARITÀ IMMOBILE

Spettabile
AmAmbiente S.p.A.
Viale Venezia, 2/E
38057 Pergine Valsugana (TN)

Sportello@amambiente.it

Il/La sottoscritto/a

nato/a (*luogo e data*)

codice fiscale

residente in via, numero civico

località, comune, CAP

e-mail e numero di telefono

IN RIFERIMENTO ALL'ISTANZA PRESENTATA

per la fornitura di

codice PDC / ID utenza

presso immobile sito in via, n.

località, comune, CAP

scala, piano, interno

 acqua telecalore**IN QUALITÀ DI** persona fisica legale rappresentante/procuratore di

indirizzo sede legale

C.F. e partita IVA

codice ATECO prevalente

 amministratore di condominio di

indirizzo

codice fiscale

CONSAPEVOLE

delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

COMUNICAche la fornitura si riferisce all'**immobile** così identificato al catasto:

comune amministrativo

codice comune catastale (c.c.)

tipo immobile

tipo particella

particella

subalterno (sub)

porzione materiale (p.m.)

foglio

categoria

 fabbricato terreno edificiale fondiaria**ovvero** che i suddetti dati sono assenti in quanto: l'immobile non è ancora iscritto al Catasto l'utenza non si riferisce ad un immobile ovvero l'immobile non risulta iscrivibile in Catasto.

		MODULO
		DICHIARAZIONE DATI CATASTALI – TITOLARITÀ IMMOBILE
M_SG_19.21	Pagina 2 di 3	
Rev. 01 del 10.02.2023		

DICHIARA

di possedere il seguente **titolo** sull'immobile sopra indicato:

- proprietà / usufrutto / abitazione per decesso del convivente di fatto
- locazione / comodato (atto già registrato o in corso di registrazione)

nominativo / denominazione proprietario _____

C.F. / P.IVA proprietario _____

- altro documento che non necessita di registrazione¹ (*specificare*): _____

- uso / abitazione dell'immobile o comodato verbale² (*riportare dati dell'avente diritto sull'immobile*):

nominativo / denominazione _____

C.F. / P.IVA _____

firma avente diritto _____

DICHIARA INOLTRE

- di avere

- di **non** avere

legami di convivenza e/o coabitazione o legami di interesse con il precedente intestatario del contratto

INFORMATIVA DATI CATASTALI

Gentile Utente/Cliente,

desideriamo informarLa che i dati catastali da noi richiesti tramite il presente modulo sono utilizzati al fine di ottemperare a quanto previsto dalla Legge finanziaria 200 (legge 30/12/2004 n. 311). Tale legge, all'articolo 1, commi 332, 333 e 334, impone infatti a tutte le Società che svolgono attività di somministrazione di energia elettrica, gas e servizi idrici, come AmAmbiente, di richiedere ai Clienti i dati catastali identificativi dell'immobile presso cui è attivata la fornitura a loro intestata. Tale obbligo è stato esteso, dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 44/E del 19.10.2005, anche alle Società che erogano forniture di energia tramite impianti di telecalore. I dati catastali identificativi dell'immobile devono essere dichiarati dai Clienti.

AmAmbiente, una volta ricevuta la comunicazione, provvederà alla trasmissione dei dati in essa contenuti all'Anagrafe Tributaria, così come stabilito dalla stessa Legge finanziaria 2005, dal provvedimento dei Direttori delle Agenzie delle Entrate e del Territorio del 16.3.2005 e dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 02.10.2006.

Considerata l'importanza dell'adempimento richiesto dalla legge, La invitiamo a compilare la comunicazione in tutte le sue parti, precisandoLe che AmAmbiente rimane estranea ad ogni responsabilità nel caso in cui la comunicazione richiesta non venga prodotta dal Cliente, ovvero venga resa in modo incompleto o con indicazione di dati non corretti.

Al riguardo, La informiamo che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. c del D.P.R. 29.9.1973 n. 605 (modificato dall'art. 2 del D.L. 30.9.2005 n. 203, convertito nella L. 2.12.2005 n. 248), qualora venga omessa la comunicazione dei dati catastali da parte del Cliente alla Società che svolge attività di somministrazione di energia elettrica, gas e servizi idrici, ovvero qualora tali dati vengano comunicati in maniera inesatta, è applicabile al Cliente la sanzione amministrativa da 103 euro a 2.065 euro.

Inoltre, in base a quanto previsto dalla citata circolare dell'Agenzia delle Entrate 44/E del 19.10.2005, nell'ipotesi di mancata comunicazione dei dati catastali da parte del Cliente, la Società di somministrazione deve farne segnalazione all'Agenzia delle Entrate, per i controlli fiscali a carico del Cliente stesso.

Per eventuali ulteriori informazioni riguardanti la normativa che prevede l'obbligo di comunicazione dei dati catastali, potrà rivolgersi direttamente all'Agenzia delle Entrate tramite i canali previsti.

¹ Da compilare, ad esempio, nelle situazioni in cui non vi è l'obbligo di registrazione (es. contratto turistico durata inferiore a 30 giorni), nel caso di successione in corso di registrazione, di provvedimento giudiziario (sentenza, ordinanza, decreto) o di provvedimento di assegnazione alloggio.

² Da compilare solo qualora l'intestatario dei contratti di fornitura non sia l'avente diritto sull'immobile.

**DICHIARAZIONE DATI CATASTALI –
TITOLARITÀ IMMOBILE**

(sezione da compilare solo in caso di nuova attivazione)

DICHIARA

per le finalità di cui all'art. 48 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 che l'**immobile** sopra citato è

- stato edificato in data anteriore al 30/01/1977;
- in possesso di permesso di costruire / SCIA / DIA / comunicazione opere libere / comunicazione al Sindaco / autorizzazione n. _____ rilasciata dal Comune di _____ in data _____;
- stato edificato abusivamente e ha presentato domanda di / ottenuto concessione in sanatoria al / dal Comune di _____ in data _____ n. _____, e ha provveduto al pagamento della somma di € _____ a titolo di oblazione;
- stato realizzato _____ (impianto di sollevamento acqua, uso irriguo, od altro) su autorizzazione comunale n. _____ rilasciata in data _____ dal Comune di _____;
- in possesso di autorizzazione comunale n. _____ di data _____ (come campeggi, cave, torbiere, serre, essiccatoi, pensiline, ecc.) e che la fornitura stessa verrà utilizzata esclusivamente per detta attività;

ovvero che *(se non ricorre nessuno dei casi precedenti)*

- l'allacciamento richiesto deriva dal conferimento di pubblico incarico o del parere di conformità della commissione edilizia operato da *(indicare l'Ente Pubblico)* _____ con estremi del provvedimento n. _____ di data _____;
- non è necessaria alcuna concessione a edificare né autorizzazione comunale per l'occupazione del suolo (es. camper o roulotte su terreno privato oppure tipo di lavorazione per attività svolte all'aperto); dichiara inoltre, sotto la propria responsabilità, che la presente fornitura viene utilizzata esclusivamente per *(specificare)* _____.

- presa visione** dell'informativa sul trattamento dati dei clienti disponibile all'indirizzo internet www.amambiente.it/privacy.

Allega:

- copia documento d'identità valido *(non necessario con firma digitale o identificazione con operatore)*;
- copia della visura camerale *(per le sole imprese)*;
- copia documento d'identità valido avente diritto sull'immobile *(se diverso dall'intestatario)*

Luogo e data

Firma
